

Nome da empresa: Pwvtinsa

Localização: Lisboa

Condições de acesso: Cédula Profissional

Vantagens:

A **PVW Tinsa** compromete-se a:

1. Manter, a todo o tempo, um seguro de responsabilidade civil profissional contratado com empresa de seguros autorizada a exercer atividade em território português, devendo o mesmo satisfazer todos os requisitos legais e regulamentares a cada momento definidos, nomeadamente em termos de prazo e de mínimo de capital seguro.
2. Obriga-se a utilizar, nas avaliações que lhe sejam solicitadas, os métodos de avaliação prescritos nas normas Legais e/ou Regulamentares em vigor, sendo que só poderá recorrer a métodos de avaliação alternativos quando os mesmos sejam expressamente permitidos e definidos por Lei e/ou Regulamentação.
3. Para usufruir do protocolo apresentado, é necessária a apresentação da cédula profissional de contabilista certificado, aquando do pedido de avaliação imobiliária. As condições e honorários, encontram-se mencionadas na tabela anexa ao presente protocolo.

Tabela de Honorários para avaliações de acordo com as IAS 2019/2020

Procedimentos:

- a) Vistoria ao imóvel em causa;
- b) Análise dos documentos a entregar onde aplicável (CRP certidão de registo predial, CPU caderneta predial, licença de utilização ou de construção, rendas e prazos de contrato, plantas das construções, parcelários agrícolas, certificados energéticos);
- c) Atribuição do valor do imóvel tendo em conta a componente imobiliária em uso continuado (em uso atual sem consulta de projetos alternativos nem de PDM com exceção de terrenos com capacidade construtiva a equacionar)

AValiação INICIAL (IAS)

REAVAliação IAS (sem alteração de pressupostos e se em menos de 24 meses após avaliação inicial)

<i>Apartamento*</i>	275 €	5 dias úteis	220 €	2 dias úteis	<i>Fracção em PH</i>
<i>Moradia ou Lote de Moradia isolada até 400 m2*</i>	350 €	5 dias úteis	280 €	2 dias úteis	<i>Fracção em PH</i>
<i>Loja / Escritório até 400 m2*</i>	350 €	5 dias úteis	280 €	5 dias úteis	<i>Fracção em PH</i>
<i>Armazém até 500 m2*</i>	550 €	8 dias úteis	440 €	5 dias úteis	<i>Fracção em PH</i>
<i>Armazém até 2500 m2*</i>	800 €	8 dias úteis	640 €	5 dias úteis	<i>acima da área indicada a ver caso a caso</i>
<i>Prédio sem PH ate 500 m2</i>	650 €	8 dias úteis	520 €	5 dias úteis	
<i>Prédio sem PH ate 1000 m2</i>	850 €	8 dias úteis	680 €	5 dias úteis	<i>acima da área indicada a ver caso a caso</i>
<i>Herdade até 1 hectare</i>	350 €	8 dias úteis	280 €	5 dias úteis	<i>Inclui as construções edificadas <500m2</i>
<i>Herdade até 10 hectares</i>	650 €	8 dias úteis	520 €	5 dias úteis	<i>Inclui as construções edificadas <500m2</i>
<i>Herdade até 100 hectares</i>	900 €	8 dias úteis	720 €	5 dias úteis	<i>Inclui as construções edificadas <500m2</i>
<i>Terreno para construção até 1.000 m2 de Abc</i>	850 €	8 dias úteis	680 €	5 dias úteis	
<i>Terreno para construção até 2.500 m2 de Abc</i>	950 €	8 dias úteis	760 €	5 dias úteis	<i>acima da área indicada a ver caso a caso</i>
<i>Outros imóveis ou imóveis nos Açores ou Madeira</i>					<i>ver caso a caso</i>

*- No caso de ser mais do que uma fracção autónoma no mesmo edifício ou loteamento, o relatório será único embora com valores discriminados

Nota:

A estes valores acresce IVA à taxa legal em vigor.

Pagamento de 50% na adjudicação e restante na entrega

Inclui uma deslocação ao local

Se necessário consulta de PDM, projectos ou orçamentos de obra aos valores indicados acrescem 25%

Prazos pressupõem visita e entrega da informação necessária (CPU essencial)

Necessidade de consulta a entidades externas podem implicar alteração de prazos de entrega

Para as condições de entrega e prazo consulte o regulamento de prestação de serviços