



ORDEM
DOS CONTABILISTAS
CERTIFICADOS


pvw tinsa
PRICE VALUE WORTH

J

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO

Entre a

Ordem dos Contabilistas Certificados

E a

PVW Tinsa – Avaliações Imobiliárias, Lda.

PRIMEIRA OUTORGANTE: Ordem dos Contabilistas Certificados (OCC), com sede na Avenida Barbosa Du Bocage 45 - 1149-013 LISBOA, Pessoa Coletiva n.º 503692310, representada pelo Exma. Bastonária Paula Maria Pires de Oliveira e Silva Laia Franco, adiante designada por **OCC** e/ou **Primeira Outorgante**.

SEGUNDA OUTORGANTE: PVW Tinsa – Avaliações Imobiliárias, Lda., com sede na Rua Joaquim António de Aguiar, n.º 66, 2.º Direito, 1070-153 Lisboa, contribuinte fiscal n.º 506617220, representada neste ato por José Manuel dos Santos Brás Morgado da Silva e por Juan José Hernández Chanclón, na qualidade de gerentes, adiante designada por **PVW Tinsa** e/ou **Segunda Outorgante**.

CONSIDERANDO QUE:

- a) A Ordem dos Contabilistas Certificados (OCC) tem como missão regular e disciplinar a profissão de contabilista certificado, com o objetivo de melhorar as condições para o exercício profissional, credibilizar e dignificar a classe e defender o interesse público da profissão e dos seus profissionais;
- b) No cumprimento das suas atribuições, a **OCC** desenvolve iniciativas tendentes a defender os interesses, direitos, prerrogativas e condições pessoais e sociais dos seus 70.000 membros;
- c) A **PVW Tinsa** tem como missão elaborar avaliações imobiliárias reconhecidas pelo seu rigor técnico e pelo cumprimento dos requisitos acordados com o cliente.
- d) No cumprimento da sua atividade, a **PVW Tinsa** procura providenciar opiniões de valor sobre os patrimónios imobiliários dos clientes, que sejam credíveis e bem fundamentadas, e de acordo com o normativo em vigor.
- e) Ambas as partes entendem que um protocolo entre si acrescentaria grande valor para a prossecução dos seus objetivos;

Vem celebrar o presente protocolo, que se rege pelas cláusulas seguintes:



ORDEM
DOS CONTABILISTAS
CERTIFICADOS


pvw tinsa
PRICE VALUE WORTH



CLÁUSULA PRIMEIRA

O presente protocolo tem por objeto uma parceria entre a **OCC** e a **PVW Tinsa**.

CLÁUSULA SEGUNDA

A **OCC** compromete-se a:

1. Comunicar e promover a existência do presente protocolo junto de todos os seus membros através dos seus meios de comunicação social, nomeadamente, website, redes sociais e newsletter;
2. A incentivar os seus membros a conhecer os serviços disponibilizados pela **PVW Tinsa**, através dos meios acima elencados.

CLÁUSULA TERCEIRA

A **PVW Tinsa** compromete-se a:

1. Manter, a todo o tempo, um seguro de responsabilidade civil profissional contratado com empresa de seguros autorizada a exercer atividade em território português, devendo o mesmo satisfazer todos os requisitos legais e regulamentares a cada momento definidos, nomeadamente em termos de prazo e de mínimo de capital seguro.
2. Obriga-se a utilizar, nas avaliações que lhe sejam solicitadas, os métodos de avaliação prescritos nas normas Legais e/ou Regulamentares em vigor, sendo que só poderá recorrer a métodos de avaliação alternativos quando os mesmos sejam expressamente permitidos e definidos por Lei e/ou Regulamentação.
3. Para usufruir do protocolo apresentado, é necessária a apresentação da cédula profissional de contabilista certificado, aquando do pedido de avaliação imobiliária. As condições e honorários, encontram-se mencionadas na tabela anexa ao presente protocolo.

CLÁUSULA QUARTA

1. Com a assinatura do presente protocolo, ficam as Outorgantes obrigadas a guardar confidencialidade e sigilo absoluto sobre tudo o que diga respeito às atividades de ambas, dos seus colaboradores e dos seus membros.
2. As Outorgantes ficam também responsáveis pelo integral cumprimento dos deveres a que se obrigam, sendo a segunda outorgante a responsabilidade integral pela concretização plena dos benefícios consagrados no presente protocolo.
3. As Outorgantes respondem de forma independente pela gestão e funcionamento das suas bases de dados, sendo individualmente responsáveis pelo cumprimento das obrigações previstas na legislação em vigor e, em especial, no Regulamento Geral de Proteção de Dados.



ORDEM
DOS CONTABILISTAS
CERTIFICADOS



CLÁUSULA QUINTA

O presente protocolo entra em vigor na presente data e é válido por 1 (um) ano, considerando-se renovado por iguais períodos, se nenhuma das partes o denunciar com um aviso prévio de 60 (sessenta) dias relativamente ao seu termo.

CLÁUSULA SEXTA

O presente protocolo pode ser denunciado a qualquer momento caso algum dos outorgantes viole qualquer uma das cláusulas previstas no presente.

CLÁUSULA SÉTIMA

Para efeitos das comunicações a realizar entre as Outorgantes no âmbito do presente protocolo, ficam desde já designados os seguintes interlocutores:

OCC

Exmo. Sr. Paula Maria Pires de Oliveira e Silva
Laia Franco
Telefone: 217 999 700
E-mail: geral@occ.pt
Site: www.occ.pt

PVW Tinsa

Exmo. Sr. José Manuel dos Santos Brás
Morgado da Silva
Telefone: 213 196 120
E-mail: geral@pvwtinsa.pt
Site: www.pvwtinsa.pt

CLÁUSULA OITAVA

Todos os litígios emergentes da interpretação, integração, ou execução do presente protocolo, para os quais não se obtenha entendimento entre as outorgantes, serão dirimidos pelo Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa, com expressa renúncia das partes a qualquer outro.

Outorgado em 15 de Novembro de 2019, composto por dois exemplares, destinados a cada uma das outorgantes que o assinam respetivamente.

Pela Primeira Outorgante

Pela Segunda Outorgante

PVW TINSA Avaliações Imobiliárias, Lda.

A Gerência



Handwritten initials 'JPC' and a blue arrow pointing downwards are located in the top right corner of the page.

pvwtinsa
PRICE VALUE WORTH

**Compromisso diário, trabalho em equipa e
melhoria contínua para conquistar
excelência em qualidade.**

PVW TINSA Avaliações Imobiliárias, Lda.

Rua Joaquim António de Aguiar nº66 2º Dto

1070-153 Lisboa

☎ (00351) 213 196 120

geral@pvwtinsa.pt



**Tabela de Honorários para avaliações de acordo com as IAS
2019/2020**

Procedimentos:

- a) Vistoria ao imóvel em causa;
- b) Análise dos documentos a entregar onde aplicável (CRP certidão de registo predial, CPU caderneta predial, licença de utilização ou de construção, rendas e prazos de contrato, plantas das construções, parcelários agrícolas, certificados energéticos);
- c) Atribuição do valor do imóvel tendo em conta a componente imobiliária em uso continuado (em uso atual sem consulta de projetos alternativos nem de PDM com excepção de terrenos com capacidade construtiva a equacionar)

	AVALIAÇÃO INICIAL (IAS)	5 dias úteis	REAVALIAÇÃO IAS (sem alteração de pressupostos e se em menos de 24 meses após avaliação inicial)	2 dias úteis	
--	-------------------------	--------------	--	--------------	--

<i>Apartamento*</i>	275 €	5 dias úteis	220 €	2 dias úteis	<i>Fracção em PH</i>
<i>Moradia ou Lote de Moradia isolada até 400 m2*</i>	350 €	5 dias úteis	280 €	2 dias úteis	<i>Fracção em PH</i>
<i>Loja / Escritório até 400 m2*</i>	350 €	5 dias úteis	280 €	5 dias úteis	<i>Fracção em PH</i>
<i>Armazém até 500 m2*</i>	550 €	8 dias úteis	440 €	5 dias úteis	<i>Fracção em PH</i>
<i>Armazém até 2500 m2*</i>	800 €	8 dias úteis	640 €	5 dias úteis	<i>acima da área indicada a ver caso a caso</i>
<i>Prédio sem PH ate 500 m2</i>	650 €	8 dias úteis	520 €	5 dias úteis	<i>acima da área indicada a ver caso a caso</i>
<i>Prédio sem PH ate 1000 m2</i>	850 €	8 dias úteis	680 €	5 dias úteis	<i>Inclui as construções edificadas <500m2</i>
<i>Herdade até 1 hectare</i>	350 €	8 dias úteis	280 €	5 dias úteis	<i>Inclui as construções edificadas <500m2</i>
<i>Herdade até 10 hectares</i>	650 €	8 dias úteis	520 €	5 dias úteis	<i>Inclui as construções edificadas <500m2</i>
<i>Herdade até 100 hectares</i>	900 €	8 dias úteis	720 €	5 dias úteis	<i>Inclui as construções edificadas <500m2</i>
<i>Terreno para construção até 1.000 m2 de Abc</i>	850 €	8 dias úteis	680 €	5 dias úteis	<i>acima da área indicada a ver caso a caso</i>
<i>Terreno para construção até 2.500 m2 de Abc</i>	950 €	8 dias úteis	760 €	5 dias úteis	<i>ver caso a caso</i>
<i>Outros imóveis ou imóveis nos Açores ou Madeira</i>					<i>ver caso a caso</i>

*- No caso de ser mais do que uma fracção autónoma no mesmo edifício ou loteamento, o relatório será único embora com valores discriminados

Nota:
 A estes valores acresce IVA à taxa legal em vigor.
 Pagamento de 50% na adjudicação e restante na entrega
 Inclui uma deslocação ao local
 Se necessário consulta de PDM, projectos ou orçamentos de obra aos valores indicados acrescem 25%
 Prazos pressupõem visita e entrega da informação necessária (CPU essencial)
 Necessidade de consulta a entidades externas podem implicar alteração de prazos de entrega
 Para os associados da ordem e para avaliações sem efeitos contabilísticos e de uso particular aplicam-se os valores de reavaliação mesmo sem ter sido efectuada avaliação antecedente

pvwtinsa
PRICE VALUE WORTH

**A NEW LEADER IN REAL ESTATE VALUATION
IS BORN IN PORTUGAL**

PVW - Price Value & Worth and **Tinsa** have joined forces to create a leading real estate valuation company, combining **local knowledge** of the Portuguese market with **the international experience** of Tinsa, a leading valuation group in Europe and Latin America with more than 30 years of experience.

In Portugal, PVW Tinsa operates **nationwide and in the Azores and Madeira islands with over 50 employees and a network of 250 duly certified appraisers**. The new company arises in order to provide an even better service to its customers and continuous improvement and adaptation to market needs.

Tinsa Group has offices in **Spain, Portugal, Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, Mexico, Peru, The Netherlands, Germany, Belgium, Italy and Morocco**.

Knowledge that generates value



Contacts

Rua Joaquim António de Aguiar 66 - 2º Dto. Lisboa
Phone : +351 213 196 120 - E-mail: geral@pvwtinsa.pt