



EXAME

COLÉGIO DE ESPECIALIDADE IMPOSTOS SOBRE O PATRIMÓNIO

IMI/IMT

I (4 valores)

Qual a natureza jurídica do Imposto Municipal sobre Imóveis? Revestirá a natureza de simples imposto sobre o Património Imobiliário, sendo o seu padrão de igualdade o princípio da capacidade contributiva, ou, deverá assentar num padrão mais exigente, regulando-se por via do princípio da equivalência ou do benefício?

II (4 valores)

Existirá justificação para a manutenção do IMT no ordenamento fiscal português considerando-se o seu efeito nocivo em sede de eficiência económica? Em caso de resposta afirmativa, em que moldes?

III (6 valores)

IMI

1 - A empresa A....adquiriu em 10 de Janeiro de 2006, para revenda, uma quinta inscrita na matriz rústica sob o artigo....

PROCESSO DE ADMISSÃO – PROVA ESCRITA

(A que se refere alínea a) do nº 1 do artº 13º do Regulamento Geral das Especialidades)

9 de Abril de 2011



OTOC
ORDEN dos TÉCNICOS
OFICIAIS de CONTAS

2 - Para rentabilizar a compra, passou de imediato a fazer a sua exploração agrícola, mas mantendo-a para revenda e inscrito na sua contabilidade nas "Existências".

3 - Em 20 de Fevereiro de 2006, pediu a exclusão da tributação referida na alínea e) do nº 1 do artigo 9º do CIMI que lhe foi concedida.

4 - Entretanto o Município fez aprovar uma revisão do PDM (Plano Director Municipal), que entrou em vigor em 01-06-2007, segundo o qual, aquele terreno passou a ter capacidade construtiva para várias moradias unifamiliares.

5 - Perante essa nova realidade, o Sr. A... mandou elaborar um projecto de loteamento para 100 lotes, que deu entrada no Município em 10-01-2008.

6 - Após várias diligências e esclarecimentos, a empresa A...foi notificada em 20-10-2008 de que foi autorizado o loteamento requerido, devendo prestar uma garantia, para que lhe seja processado o respectivo alvará.

7 - Em, 05-12-2009, levantou o alvará, vendeu dois lotes sem qualquer infra-estrutura, mantendo-se por vender os restantes 98 lotes, por falta de clientes.

8 - Hoje, os lotes ainda se mantêm para venda, somente no papel (alvará), pois, na realidade, ainda estão em bruto e sem qualquer infra-estrutura. Porém, como já foram avaliados como terrenos para construção, estão a originar um IMI insuportável.

PROCESSO DE ADMISSÃO – PROVA ESCRITA

(A que se refere alínea a) do n.º 1 do art.º 13.º
do Regulamento Geral das Especialidades)

9 de Abril de 2011



OTOC
ORDEM dos TÉCNICOS
OFICIAIS de CONTAS

Enquadre fiscalmente cada um dos factos descritos, enunciando as consequências da alteração de natureza do prédio (de rústico a urbano), obrigações declarativas, avaliações, tributação ao longo dos anos e eventual forma de atenuar a actual tributação em IMI.

IV (6 valores)**IMT**

A e B são os únicos herdeiros, em partes iguais, de C, falecido em 1 de Janeiro de 2010.

A herança é integrada por dois imóveis. O imóvel 1 com o valor patrimonial tributário de € 150 000,00 e o imóvel 2 com o valor patrimonial tributário de € 100 000,00, a que os herdeiros atribuem o mesmo valor.

Na partilha, é adjudicado a A o prédio 1 e a B o prédio 2.

Em Fevereiro de 2010 B promete vender para habitação própria e permanente a D o imóvel 2 que lhe foi adjudicado, tendo este ocupado de imediato o imóvel.

D vende a E em Março de 2010 o imóvel que havia prometido comprar a B, tendo lhe comunicado este facto por e mail uma semana antes da celebração da escritura, sem que o promitente vendedor lhe haja respondido.

Caracterize a situação à luz das regras aplicáveis fundamentando a resposta.